

MAAKATASTER
OTSUS menetluses nr 17020903930

Kuupäev 25.03.2024

Menetluse nr 17020903930

Menetluse objekt katastritunnus ja aadressiandmed:
29701:006:0309 Harju maakond, Saue vald, Mõnuste küla, Kernu metskond
136
kande sisu: Katastriüksuse andmete muutmine
Menetluse algus: 09.02.2017

Maa-amet katastripidajana on menetluses nr 17020903930 läbi vaadanud esitatud dokumendid ning otsustab lõpetada menetlus kandeid teostamata.

Katastripidaja väljastas 29701:006:0309 kinnisasja omaniku taotlusel katastrimöödistamise tingimused. Maamõõtja esitas katastripidajale katastritoimiku, kuid Maa-amet tuvastas, et esitatud andmed ei vasta seaduses sätestatud nõuetele ning teavitas sellest ka maamõõtjat nõudega puudused kõrvaldada. Katastripidaja peatas katastrikande menetluse puuduste kõrvaldamiseni.

Alates 01.07.2018 väljastatakse maakorraldustööde tegevuslitsentse vastavalt MaaKatS § 16¹ lg 1 üksnes füüsilisele isikule. Juriidilistele isikutele väljastatud litsentsid kaotasid kehtivuse. Maa-amet tuvastas, et Teile kuuluvat kinnisasja möödistanud maamõõtja ei ole katastripidajale esitanud õigusaktides sätestatud nõuetele vastavaid andmeid sisaldavat katastritoimikut ega ole kõrvaldanud katastripidaja määratud tähtjaks puudusi. Samuti ei ole nõutud andmeid enam võimalik esitada, kuna maamöödutöid teostanud juriidilisel isikul ei ole enam kehtivat maakorraldustööde tegemise õigust andvat litsentsi ega ole kehtiva õiguse alusel seda võimalik ka taotleda.

Katastrikande tegemisest võib keelduda, kui esitatud andmed on puudulikud või ei vasta õigusaktides sätestatud nõuetele (MaaKatS § 8 lg 2 p 2). Nõutud andmete või dokumentide puuduste korral antakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks (HMS § 15 lg 2). Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib jätta taotluse läbi vaatamata (HMS § 15 lg 3). MaaKatS § 8 lg 3 kohaselt tuleb katastrikande tegemisest keeldumise korral isikule keeldumist kirjalikult põhjendada. Samuti sätestab HMS § 43 lg 4 p 2, et toimingut menetluse võib lõpetada põhjendatud otsusega toimingut mitte sooritada.

Kokkuvõtvalt ei ole katastrikande menetlust enam võimalik jätkata ja Maa-amet peab põhjendatuks menetlus lõpetada.

Otsuse peale võib Maa-ametile esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras.